



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про визнання повноважень депутата Слобожанської селищної ради

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію секретаря селищної ради, Людмили Лагоди, взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Відповідно до статей 283, 284 Виборчого кодексу України, частини 3 статті 4, пункту 2 частини 2 статті 5 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», частини 1 статті 49 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», особистої заяви депутата Слобожанської селищної ради VIII скликання від політичної партії «БЛОК ВІЛКУЛА «УКРАЇНСЬКА ПЕРСПЕКТИВА» Ткач Тетяни Іванівни про складання нею депутатських повноважень, рішення сесії від 21 серпня 2025 року № 4765-48/VIII «Про дострокове припинення повноважень депутата Слобожанської селищної ради», Постанови Слобожанської селищної територіальної виборчої комісії № 109 від 01.09.2025 «Про визнання обраним депутатом Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області наступного за черговістю кандидата в депутати в єдиному виборчому списку ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ПОЛІТИЧНОЇ ПАРТІЇ «БЛОК ВІЛКУЛА «УКРАЇНСЬКА ПЕРСПЕКТИВА», Постанови Слобожанської селищної територіальної виборчої комісії № 110 від 10.09.2025 «Про реєстрацію депутата Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, обраного за єдиним виборчим списком від ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ПОЛІТИЧНОЇ ПАРТІЇ «БЛОК ВІЛКУЛА «УКРАЇНСЬКА ПЕРСПЕКТИВА» та враховуючи інформацію члена Слобожанської селищної територіальної виборчої комісії Бут Любов Федорівни про заміщення депутата Слобожанської селищної ради восьмого скликання, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Рішення Слобожанської селищної територіальної виборчої комісії про заміщення депутата Слобожанської селищної ради восьмого скликання взяти до відома.

2. Визнати повноваження депутата Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області VIII скликання у багатомандатному виборчому окрузі, який є наступним за черговістю кандидатом в депутати від ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ПОЛІТИЧНОЇ ПАРТІЇ «БЛОК ВІЛКУЛА «УКРАЇНСЬКА ПЕРСПЕКТИВА»

3. Видати, Кабаненко Вірі Тимофіївни, посвідчення депутата Слобожанської селищної ради VIII скликання.

4. Включити Кабаненко Віру Тимофіївну до складу постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної ради VIII скликання.

5. Члену Слобожанської селищної територіальної виборчої комісії Бут Любов Федорівні направити до Центральної виборчої комісії дане рішення.

6. Відділу загально-організаційного забезпечення виконавчого комітету Слобожанської селищної ради оприлюднити дане рішення на вебсайті Слобожанської громади.

7. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на секретаря селищної ради Людмилу Лагоду.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань освіти, культури, молоді і спорту, охорони здоров'я, праці, соціального захисту населення, регламенту, депутатської діяльності та етики, прав людини, законності, запобігання та врегулювання конфлікту інтересів.

2. Подати проєкт рішення «Про визнання повноважень депутата Слобожанської селищної ради» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4096-41/VIII «Про бюджет
Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника фінансового відділу Слобожанської селищної ради, Марії Демченко, взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Відповідно до Конституції України, керуючись Бюджетним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», проектом Закону України «Про Державний бюджет України на 2025 рік», постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2022 року № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану» (зі змінами), ураховуючи висновки та рекомендації постійних комісій селищної ради, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити на 2025 рік:

- доходи селищного бюджету у сумі 1 323 695 837,25 гривень, у тому числі доходи загального фонду селищного бюджету 1 167 904 279 гривень та доходи спеціального фонду бюджету 155 791 558,25 гривень;

- видатки селищного бюджету у сумі 1 581 720 719,38 гривень, у тому числі видатки загального фонду селищного бюджету 1 051 932 747,35 гривень та видатки спеціального фонду селищного бюджету 529 787 972,03 гривень;

- профіцит за загальним фондом селищного бюджету у сумі 73 701 524,00 гривень;

- дефіцит за спеціальним фондом селищного бюджету у сумі 331 729 406,13 гривень;

- оборотний залишок бюджетних коштів селищного бюджету у розмірі 500 000 гривень, що становить 0,1 відсотка видатків загального фонду селищного бюджету, визначених цим пунктом;

- резервний фонд селищного бюджету у розмірі 5 494 403 гривень, що становить 3 відсотка видатків загального фонду селищного бюджету, визначених цим пунктом.

2. Додатки викласти в новій редакції, які є невід'ємною частиною цього рішення.

3. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на Фінансовий відділ Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4096-41/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4097-41/VIII «Про
затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської
селищної територіальної громади на 2025 рік**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника фінансового відділу Слобожанської селищної ради, Марії Демченко, взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Відповідно до Конституції України, керуючись Бюджетним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний бюджет України на 2025 рік», ураховуючи висновки та рекомендації постійних комісій селищної ради, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної ради на 2025 рік:

1.1 Програми розвитку місцевого самоврядування та сприяння відкритості і прозорості діяльності органів місцевого самоврядування Слобожанської селищної територіальної громади на 2021–2025 роки.

1.2 Програми розвитку архівної справи Слобожанської територіальної громади на 2024–2027 роки.

1.3 Програми розвитку охорони здоров'я Слобожанської селищної територіальної громади на 2020 – 2025 роки.

1.4 Комплексної Програми розвитку освіти Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 - 2028 роки.

1.5 Програма розвитку надання соціальних послуг в Слобожанській селищній територіальній громаді на 2025-2028 роки.

1.6 Комплексної програми підтримки ветеранів війни, членів їх сімей, членів сімей загиблих (померлих) ветеранів війни, членів сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України Слобожанської селищної територіальної громади на 2024-2028 роки.

1.7 Програми соціального захисту населення Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 - 2028 роки.

1.8 Комплексної програми розвитку культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики у Слобожанській територіальній громаді на 2023-2028 роки.

1.9 Комплексної Програми реформування і розвитку житлово – комунального господарства та благоустрою Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2028 роки.

1.10 Комплексної програми імплементації пріоритетних напрямів будівництва та модернізації об'єктів Слобожанської селищної територіальної громади на 2024-2028 роки.

1.11 Програми Безпечна громада у Слобожанській селищній територіальній громаді на 2021-2025 роки.

1.12 Програми захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2028 роки.

1.13 Програму забезпечення заходів та робіт з підготовки територіальної оборони та підтримки інших формувань Збройних сил України на 2022-2026 роки у новій редакції.

1.14 Програму протидії злочинності та профілактики правопорушень у Слобожанській селищній територіальній громаді на 2021 – 2028 роки.

2. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на Фінансовий відділ Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4097-41/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Стасюк Галини Олександрівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Мосейчук А.К., витяг з Державного реєстру речових прав від 10.06.2025 року (дата державної реєстрації 28.05.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3149422312020), відповідно до статей 12, 35, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області).

2. Передати громадянці Стасюк Галині Олександрівні земельну ділянку площею 0,0442 га (кадастровий номер 1221455800:01:103:0457) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «АВІАТОР», діл. № 86 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Стасюк Галину Олександрівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Сороки Наталії Костянтинівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ільницька Н.О., витяг з Державного реєстру речових прав від 10.06.2025 року (дата державної реєстрації 19.08.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3191882912020), відповідно до статей 12, 35, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Сороці Наталії Костянтинівні земельну ділянку площею 0,0634 га (кадастровий номер 1221486800:01:301:1197) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «ПАРУС», діл. № 165 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Сороку Наталію Костянтинівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

Розглянувши клопотання громадянки Майер Оксани Русланівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Махно І.О., витяг з Державного реєстру речових прав від 18.08.2025 року (дата державної реєстрації 12.08.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3189031312020), відповідно до статей 12, 35, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «ЧЕРЕМУХА», діл. № 89 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Майер Оксані Русланівні земельну ділянку площею 0,0516 га (кадастровий номер 1221455800:01:097:0944) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «ЧЕРЕМУХА», діл. № 89 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Майер Оксану Русланівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Глушман Тетяни Миколаївни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Долгій О.С., витяг з Державного реєстру речових прав від 15.11.2024 року (дата державної реєстрації 11.11.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3044696712020), відповідно до статей 12, 35, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області).

2. Передати громадянці Глушман Тетяні Миколаївні земельну ділянку площею 0,1200 га (кадастровий номер 1221486800:01:305:0493) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Орель-5», діл. № 28/29 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Глушман Тетяну Миколаївну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Рєви Ангеліни Дмитрівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Власов А.О., витяг з Державного реєстру речових прав від нерухомого майна 3188994212020), відповідно до статей 12, 35, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області).

2. Передати громадянці Рєві Ангеліні Дмитрівні земельну ділянку площею 0,0429 га (кадастровий номер 1221455800:01:097:0943) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Автомобіліст-3», діл. № 56 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Рєву Ангеліну Дмитрівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Жарко Олені Іванівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ТОВ «ГЕОЛІДЕР ДНІПРО», витяг з Державного реєстру речових прав від нерухомого майна 3166955412020), відповідно до статей 12, 35, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області).

2. Передати громадянці Жарко Олені Іванівні земельну ділянку площею 0,0490 га (кадастровий номер 1221455800:01:087:0224) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «ЛАНДИШ», ділянка № 7 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Жарко Олену Іванівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Мазур Анни Юріївни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуального гаражу, розроблений ФОП Матрой Валентина Володимирівна, витяг з Державного реєстру речових прав від 19.09.2025 року (дата державної реєстрації 19.09.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2282382912214), відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуального гаражу за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 41-Г на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Мазур Анні Юріївні у власність земельну ділянку площею 0,0018 га (кадастровий номер 1221455800:02:005:0032) для будівництва індивідуального гаражу за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 41-Г на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Мазур Анну Юріївну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник раніше набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для будівництва індивідуальних гаражів (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 50 сесії VIII

с

к

л

и

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО

а

н

н

я

С

л

о

б

о

ж

а

н

с

ь

к

о

ї

с

е

л

и

щ

н

о

ї

р

а

д

и



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Гернець Тетяни Миколаївни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Мосейчук А.К., витяг з Державного реєстру речових прав від 29.01.2025 року (дата державної реєстрації 23.01.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3072037312020), відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області).

2. Передати громадянці Гернець Тетяні Миколаївні земельну ділянку площею 0,0393 га з кадастровим номером 1221455800:01:107:0359) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Незабудка», діл. № 42 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Гернець Тетяну Миколаївну:

- дотримуватися вимог положень Водного кодексу України та закону України «Про аквакультуру»;

- в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства;

- у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд 50 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадян Баранчикова Валерія Вікторовича, Погорілець Олені Сергіївни, Погорільця Давида Валерійовича та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ТОВ «ЗЕМЛЯ І ПРАВО», свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 23.07.2025 року, індексний номер 221, витяг з Державного реєстру речових прав від 12.08.2025 року (дата державної реєстрації 08.08.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3186166012020), відповідно до статей 12, 40, 87, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Нова, буд. 8 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1738 га (кадастровий номер 1221487000:02:001:0169) а саме: 1/3 громадянину Баранчикову Валерію Вікторовичу, 1/3 громадянці Погорілець Олені Сергіївні, 1/3 громадянину Погорільцю Давиду Валерійовичу, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Нова, буд. 8 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадян Баранчикова Валерія Вікторовича, Погорілець Олену Сергіївну, Погорільця Давида Валерійовича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявники набули право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадян Скряги Юрія Васильовича, Нор Лілії Василівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Самойленко Крістіна Олегівна, витяг з Державного реєстру речових прав від 05.02.2025 року (дата державної реєстрації 05.02.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3078273112020), відповідно до статей 12, 40, 87, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Орільське, вул. захисників України, буд. 33 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 1221486600:01:002:0203) а саме: 1/2 громадянину Скрязі Юрію Васильовичу, 1/2 громадянці Нор Лілії Василівні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Орільське, вул. захисників України, буд. 33 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадян Скрягу Юрія Васильовича та Нор Лілію Василівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявники набули право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

Розглянувши клопотання громадянина Фролова Анатолія Миколайовича та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Власов А.О., витяг з Державного реєстру речових прав від 04.09.2025 року (дата державної реєстрації 28.08.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3197560012020), відповідно до статей 12, 35, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Коминтерновець», діл. № 327 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Фролову Анатолію Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0422 га (кадастровий номер 1221486800:01:305:0523) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Коминтерновець», діл. № 327 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Фролова Анатолія Миколайовича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд 50 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Волосячик Алли Андріївни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Власов А.О., витяг з Державного реєстру речових прав від 22.08.2025 року (дата державної реєстрації 20.08.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3191699412020), відповідно до статей 12, 35, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Коминтерновець», діл. № 249 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Волосячик Аллі Андріївні земельну ділянку площею 0,0400 га (кадастровий номер 1221486800:01:305:0521) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Коминтерновець», діл. № 249 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Волосячик Аллу Андріївну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Набивача Руслана Анатолійовича та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ТОВ «ЗЕМПРОЕКТІНВЕСТ», витяг з Державного реєстру речових прав від 04.08.2025 року (дата державної реєстрації 25.07.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3182047812020), відповідно до статей 12, 35, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «ДНЕПР», діл. № 48/49 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Набивачу Руслану Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,0800 га (кадастровий номер 1221486800:01:301:1199) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «ДНЕПР», діл. № 48/49 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Фролова Анатолія Миколайовича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ щодо необхідності відведення земельної ділянки під каналізаційною насосною станцією, відповідно до ст. ст. 12, 79, 79-1, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рішення Слобожанської селищної ради від 12.12.2024 року №4160-42/VIII «Про затвердження Переліку об'єктів, що перебувають у комунальній власності Слобожанської селищної територіальної громади», рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 31184407) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0337 га (площа буде уточнена в результаті кадастрової зйомки) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (каналізаційна насосна станція) (Код КВЦПЗ — 11.04) за адресою: с. Орільське, вул. Центральна, 4В на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження відповідно до ст.186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ щодо необхідності відведення земельної ділянки під каналізаційною насосною станцією, відповідно до ст. ст. 12, 79, 79-1, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рішення Слобожанської селищної ради від 12.12.2024 року №4160-42/VIII «Про затвердження Переліку об'єктів, що перебувають у комунальній власності Слобожанської селищної територіальної громади», рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 31184407) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2375 га (площа буде уточнена в результаті кадастрової зйомки) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (каналізаційна насосна станція) (Код КВЦПЗ — 11.04) за адресою: с. Орільське, вул. Центральна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження відповідно до ст.186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про надання згоди на поділ земельної ділянки

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «БУД ІНДУСТРІЯ» (ЄДРПОУ 30836051) щодо надання згоди на поділ земельної ділянки площею 16,3838 га з кадастровим номером 1221486600:01:005:0126, Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 16.09.2025 року (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «БУД ІНДУСТРІЯ» (ЄДРПОУ 30836051) на поділ земельної ділянки площею 16,3838 га з кадастровим номером 1221486600:01:005:0126, цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ – 11.02), яка перебуває в орендному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «БУД ІНДУСТРІЯ».

2. Розроблену у відповідності до чинного законодавства документацію подати на розгляд та затвердження відповідно до ст. 186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проект рішення «Про надання згоди на поділ земельної ділянки» на розгляд 50 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки зі зміною цільового призначення**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради (ЄДРПОУ 44432290) та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, розроблений ФОП Хухрянська К.Г., Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02.11.2022 року (державна реєстрація 31.10.2022 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна кодексу України, ч. 2 ст.4, ч. 2 ст. 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з генерального плану с. Олександрівка Слобожанської селищної ради, Дніпровського району Дніпропетровської області №01-11/263 від 15.09.2025 року, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03), за адресою: с. Олександрівка, вул. Доновського, 77, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,2364 га, кадастровий номер проживання» (код КВЦПЗ 02.04) на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» (код КВЦПЗ 02.03), за адресою: с. Олександрівка, вул. Доновського, 77, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради (ЄДРПОУ 44432290) після набуття чинності даного рішення забезпечити внесення необхідних змін у Державний земельний кадастр і Державний реєстр речових прав.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки зі зміною цільового призначення**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Березової Любов Андріївни та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, розроблений ФОП Ткаченко Р.А., яка знаходиться у власності заявниці (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 16.03.2020 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2054274212214), відповідно до ст. 12, п. 3 ст. 20, ст. ст. 38, 39, п. 23 перехідних положень Земельного кодексу України, ч. 2 ст. 4, ч. 2 ст. 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з плану зонування с. Балівка Дніпровського району Дніпропетровської області №01-11/81 від 16.04.2025 року, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити громадянці Березовій Любов Андріївні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (код КВЦПЗ – 03.13) за адресою: с. Балівка, вул. Центральна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0116 га, кадастровий номер 1221486800:02:004:0069, з «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03) на «для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (код КВЦПЗ – 03.13).

3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі житлової та громадської забудови.

4. Зобов'язати громадянку Березову Любов Андріївну здійснити внесення необхідних змін у Державний земельний кадастр і Державний реєстр речових прав, та до відповідного територіального податкового органу.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Зняти проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» з черги денної 50 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про відмову у затвердженні проекту землеустрою
зі зміною цільового призначення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Пашкевич Сергія Віталійовича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, розроблений ТОВ «ГЕОЛІДЕР ДНІПРО», яка знаходиться у власності заявника (витяг з Державного реєстру речових прав від 20.08.2025 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3166444912214), відповідно до 20, 21, 122, 186-1 Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи витяг з плану зонування с-ще Слобожанське Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області №01-11/253 від 08.09.2025 року, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити громадянину Пашкевичу Сергію Віталійовичу у зміні цільового призначення земельної ділянки у зв'язку з тим, що:

-відповідно до генерального плану населеного пункту вказана земельна ділянка належить до зони індивідуальної малоповерхової садибної житлової забудови, у межах якої розміщення об'єктів енергетики не передбачено.

-реалізація наміру може призвести до порушення вимог санітарно-захисних зон та державних будівельних норм (ДБН Б.2.2-12:2019);

-подані матеріали не містять згоди власників суміжних земельних ділянок, оскільки будівництво електроустановки (ТП) може встановити сервітут, додаткові обмеження на використання сусідніх ділянок, наприклад, через вплив на безпеку, санітарно-захисну зону або інженерні мережі.

2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Зняти проект рішення «Про відмову у затвердженні проекту землеустрою зі зміною цільового призначення земельної ділянки» з розгляду 50 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «БК МЕТРИУМ» (код ЄДРПОУ 45202719) та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розроблений ПП «ЗЕМЕЛЬНИЙ РЕСУРС», витяг з Державного реєстру речових прав від 30.07.2025 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2363178512214, відповідно до статей. 12, 20, 38, 40, п. 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, ч. 2 ст.4, ч. 2 ст. 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з детального плану частини території селища Слобожанське щодо перспективного розвитку житлової та громадської забудови з урахуванням її функціонального призначення і інвестиційної привабливості №01-11/266 від 18.09.2025 року, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

атвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код КВЦПЗ (02.01) за адресою: селище Слобожанське, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 2,6793 га, кадастровий номер офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» (код КВЦПЗ 03.10) на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01), за адресою: селище Слобожанське, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «БК МЕТРИУМ» (код ЄДРПОУ 45202719) земельну ділянку площею 2,6793 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1472, в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01) за адресою: селище Слобожанське, на території

Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 10 років.

4. Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

5. Зобов'язати ТОВ «БК МЕТРИУМ»:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву громадянина Бондаря Дмитра Євгеновича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, розроблений ДП «Центр державного земельного кадастру», яка знаходиться у приватній власності заявника (згідно Витягу з Державного реєстру речових прав від 24.06.2025 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2796618112214), правову документацію на садовий будинок (згідно Витягу з Державного реєстру речових прав від 24.06.2025 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2796613812020), розташованого на зазначеній земельній ділянці, звіт про проведення технічного огляду дачного (садового) будинку для переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, розроблений ТОВ «ДніпроБТІ» за №251 від 03.10.2025, відповідно до ст. 12, п. 3 ст. 20, ст. ст. 38, 39, п. 23 перехідних положень Земельного кодексу України, п. 2 ст. 4, п.2 ст.5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки» від 29.04.2015 року № 321 (із змінами) та витягом з генерального плану с. Олександрівка Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області №01-11/153 від 28.08.2025 року, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що знаходиться за адресою: садівниче товариство «ЖЕМЧУЖИНА» діл. 41 с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0592 га, кадастровий номер 1221481000:04:006:0098, з «для колективного садівництва» (код КВЦПЗ – 01.06) на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ - 02.01).

3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі житлової та громадської забудови.

4. Перевести садовий будинок, що розташований на земельній ділянці (кадастровий номер 1221481000:04:006:0098) та знаходиться в приватній власності громадянина Бондаря Дмитра Євгеновича, у жилий будинок.

5. Громадянину Бондарю Дмитру Євгеновичу внести необхідні зміни у правову та іншу відповідну документацію на зазначені об'єкти нерухомості, згідно норм, передбачених діючим законодавством України, та надати відомості щодо зміни цільового призначення земельної ділянки до відповідного територіального податкового органу.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки та передача в постійне користування**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши лист директора комунального закладу «Слобожанський центр культурних послуг» Слобожанської селищної ради Лілії КОЦАРЬ стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗ 03.05) (обеліск загиблим односельцям в роки ВВВ), розроблений ФОП Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 20, 92, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з плану зонування с. Орільське Дніпровського району Дніпропетровської області №01-11/205 від 10.07.2025 року, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗ 03.05) (обеліск загиблим односельцям в роки ВВВ) за адресою: с. Орільське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0258 га, кадастровий номер призначення» (код КВЦПЗ 07.01) на «для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування» (код КВЦПЗ 03.05), за адресою: с. Орільське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі житлової та громадської забудови.

4. Передати комунальному закладу «Слобожанський центр культурних послуг» Слобожанської селищної ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,0258 га, кадастровий номер 1221486600:01:003:0131, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗ 03.05) (обеліск загиблим односельцям в роки ВВВ) за адресою: с. Орільське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Зобов'язати комунальний заклад «Слобожанський центр культурних послуг» Слобожанської селищної ради:

- в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;
- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;
- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;
- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передача в постійне користування» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського
призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради,
набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах)**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:**

- Проєкт рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани САКУН щодо необхідності внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких, підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах) включивши до нього земельну ділянку площею 12,4106 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1536, відповідно до положень Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах), затвердженого рішенням Слобожанської селищної ради від 17 жовтня 2019 року № 2278-42/VII.

2. Виключити з Переліку земельну ділянку площею 0,5633 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1542, у зв'язку із включенням її до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, які підлягають продажу на земельних торгах (аукціонах), затвердженого рішенням Слобожанської селищної ради від 02 травня 2024 року № 3516-35/VIII.

3. Виключити з Переліку земельну ділянку площею 1,6153 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0988, у зв'язку з передачею земельної ділянки в оренду, відповідно до п. 2 ст. 134 Земельного кодексу України.

4. Викласти Додаток 1 до рішення Слобожанської селищної ради від 17 жовтня 2019 року № 2278-42/VII у редакції, що додається.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконання даного рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах)» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про відмову у наданні дозволу на розробку
проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Ковалю Олексія Олексійовича щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до статей 12, 122, пункту 27 підпункту 5 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

ідмовити громадянину Ковалю Олексію Олексійовичу у задоволенні клопотання, оскільки під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

апропонувати громадянину Ковалю Олексію Олексійовичу звернутися з порушеним питанням повторно після скасування/припинення дії воєнного стану та/або внесення змін до законодавства.

оординацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

онтроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради
від 24.10.2024 № 4004-39/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

Розглянувши службовий лист начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани САКУН щодо необхідності внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 24 жовтня 2024 року № 4004-39/VIII «Про передачу земельної ділянки в оренду», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 24 жовтня 2024 року №4004-39/VIII «Про передачу земельної ділянки в оренду» (далі – Рішення).
2. Пункт 1 Рішення викласти в наступній редакції:
«1. Вилучити з орендного користування ТОВ «ВЕЛІТ» земельну ділянку площею 0,2584 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0056, та розірвати договір оренди землі від 11.11.2004 р., укладений між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та ТОВ «ВЕЛІТ», зареєстрований Дніпропетровським районним відділом ДРФ центру ДЗК 16.11.2004 за № 040412000510, посвідчений приватним нотаріусом Кудрявцевою Т.М., за взаємною згодою сторін.».
3. Інші пункти Рішення залишити без змін.
4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 24.10.2024 № 4004-39/VIII» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення ТОВ «ОККОСХІДІНВЕСТ»

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлану САКУН та розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, розроблений ФОП Баранник Ігор Васильович, рецензію на звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки від 18 вересня 2025 року (рецензент Коваленко Костянтин Ігоревич), керуючись статтями 12, 128 Земельного кодексу України, п.3 ст.3, п.1 ст.632 Цивільного кодексу України, положеннями Законів України «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення Слобожанської селищної ради від 21 серпня 2025 року № 4723-48/VIII «Про визначення розробника Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності», рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,4066 га, кадастровий номер 1221455800:01:072:0101, що розташована за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 1 631 279 грн. (один мільйон шістсот тридцять одна тисяча двісті сімдесят дев'ять гривень 00 коп.) без ПДВ на підставі експертної грошової оцінки (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 18.09.2025), або у розрахунку за 1 м² – 401,20 грн.

3. Продати ТОВ «ОККОСХІДІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ 37776408) (далі – Покупець) земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кадастровий номер експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04), що розташована за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (далі земельна ділянка).

4. Зарахувати до суми, яку Покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 116 193,02 гривень (сто шістнадцять тисяч сто дев'яносто три грн., 02 коп.), сплачений відповідно

до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки та відшкодування витрат на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки від 26.05.2025 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 1 515 085,98 (один мільйон п'ятсот п'ятнадцять тисяч вісімдесят п'ять грн., 98 коп.) з урахуванням відшкодування вартості розробки експертної грошової оцінки земельної ділянки у сумі 4000 (чотири тисячі) гривень сплачується протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з моменту підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити заходи з оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на укладання та підписання в нотаріальному порядку від імені Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Усі витрати по укладанню договору купівлі-продажу покласти на Покупця.

8. Встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до Покупця виключно після проведення повної оплати вартості земельної ділянки за договором купівлі-продажу.

9. Встановити, що договір оренди землі від 18.04.2016 року, зареєстрований в Державному реєстрі речового права на нерухоме майно 27.12.2016 року, номер запису про інше речове право 18396815, втрачає чинність з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

10. Зобов'язати Покупця:

10.1. Забезпечити укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у термін до 09.03.2026 року;

10.2. Не пізніше 3 (трьох) календарних днів після сплати суми вартості земельної ділянки надати до виконавчого комітету Слобожанської селищної ради копію відповідного платіжного документу;

10.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статі 91 Земельного кодексу України;

10.4. Не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку стати на облік платника земельного податку до органу доходів і зборів (Придніпровська державна податкова інспекція Головного управління ДПС у Дніпропетровській області);

10.5. Утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію та тротуар і частину дороги, що прилягають до земельної ділянки.

11. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради забезпечити контроль за надходженням до селищного бюджету коштів від продажу земельної ділянки.

12. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення ТОВ «ОККОСХІДІНВЕСТ»» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського
призначення ТОВ «БІОХІМЗАХИСТ»**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлану САКУН та розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, розроблений ТОВ «ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО», рецензію на звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (рецензент Щуцька Євгенія Григорівна), керуючись статтями 12, 128 Земельного кодексу України, п.3 ст.3, п.1 ст.632 Цивільного кодексу України, положеннями Законів України «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постанови КМУ від 22.04.2009 р № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», враховуючи заяву (клопотання) ТОВ «БІОХІМЗАХИСТ», рішення Слобожанської селищної ради від 05 вересня 2024 року № 3872-38/VIII «Про визначення розробника Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності», рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 2,0000 га, кадастровий номер 1221455800:01:092:0001, що розташована за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі **5 747 562,00 грн (п'ять мільйонів сімсот сорок сім тисяч п'ятсот шістдесят дві гривні 00 коп.)** на підставі експертної грошової оцінки (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 04.09.2025 року), або у розрахунку за 1 м² – 287,38 грн.

3. Продати ТОВ «БІОХІМЗАХИСТ» (код ЄДРПОУ 25531856) (далі – Покупець) земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кадастровий номер 1221455800:01:092:0001) площею 2,0000 га, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим

блоком (код КВЦПЗ 11.02), що розташована за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

4. Встановити, що продаж земельної ділянки проводиться за ціною **за ціною 5 747 562,00 грн (п'ять мільйонів сімсот сорок сім тисяч п'ятсот шістдесят дві гривні 00 коп.)**, без проведення земельних торгів, з розстрочкою платежу на строк 5 (п'ять) років шляхом перерахування ТОВ «БІОХІМЗАХИСТ» коштів на рахунок Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

5. Розстрочення платежу надається Покупцеві за умови сплати ним протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 50 відсотків вартості земельної ділянки.

6. Зарахувати до суми першого внеску, яку Покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок, який сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки та відшкодування витрат на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки від 08.07.2024 року №5., у сумі **11 149,65 гривень (одинадцять тисяч сто сорок дев'ять гривень 65 коп.)**.

7. Встановити, що перший внесок за договором купівлі-продажу становить **2 872 831,35 (два мільйони вісімсот сімдесят дві тисячі вісімсот тридцять одна гривня 35 коп.)** (з урахуванням відшкодування вартості розробки експертної грошової оцінки земельної ділянки у сумі **10 200,0 гривень (десять тисяч двісті гривень)**).

8. Встановити, що розрахунок з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснюється шляхом погашення суми розстроченого платежу – **2 873 781,00 (два мільйони вісімсот сімдесят три тисячі сімсот вісімдесят одна гривня 00 коп.)** - рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу. При цьому під час визначення розміру платежу враховувати індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

9. Встановити, що у разі порушення строків оплати за договором купівлі-продажу, Покупець сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

10. Встановити, що прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

11. Встановити заборону на продаж або інше відчуження Покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

12. Відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити заходи з оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

13. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на укладання в нотаріальному порядку від імені Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області договору купівлі-продажу земельної ділянки.

14. Усі витрати по укладанню договору купівлі-продажу покласти на Покупця.

15. Встановити, що договір оренди земельної ділянки від 26.02.2008 року, зареєстрований Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» у книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі 23 липня 2008 року №040612000867, втрачає чинність з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

16. Зобов'язати Покупця:

16.1 Забезпечити виконання вимог щодо права проїзду на транспортному засобі по наявному шляху по земельній ділянці площею 0,0104 га згідно з відомостями з Витягу з

державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5101189582025 від 29.05.2025 року;

16.2 Не вчиняти дій, що можуть призвести до пошкодження або зміни стану об'єкта культурної спадщини;

16.3 Забезпечити укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у термін до 04.09.2026 року;

16.4 Не пізніше 3 (трьох) календарних днів після сплати суми вартості земельної ділянки надати до виконавчого комітету Слобожанської селищної ради копію відповідного платіжного документу;

16.5 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статі 91 Земельного кодексу України;

16.6 Не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку стати на облік платника земельного податку до органу доходів і зборів (Придніпровська державна податкова інспекція Головного управління ДПС у Дніпропетровській області);

16.7 Утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію і частину дороги, що прилягає до земельної ділянки.

17. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради забезпечити контроль за надходженням до селищного бюджету коштів від продажу земельної ділянки.

18. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

19. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення ТОВ «БІОХІМЗАХИСТ»» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про відмову в початку процедури підготовки
продажу земельної ділянки комунальної власності на
конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Мех Ірини Валеріївни стосовно початку процедури підготовки продажу земельної ділянки комунальної власності на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону для товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), відповідно до статей 12, 116, 123 Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Мех Ірині Валеріївні в початку процедури підготовки продажу земельної ділянки комунальної власності на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону орієнтовною площею 0,8000 га для товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), що розташована в с. Степове на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам плану зонування та генерального плану с. Степового.

2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про відмову в початку процедури підготовки продажу земельної ділянки комунальної власності на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення меж території
Іларіонівської селищної територіальної громади
Синельниківського району Дніпропетровської області**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання Яворницької (колишня Іларіонівська) селищної ради Синельниківського району Дніпропетровської області щодо погодження проекту землеустрою щодо встановлення меж території Іларіонівської селищної територіальної громади Синельниківського району Дніпропетровської області, розроблений ТОВ «ГЕО-АС», та додані матеріали, відповідно до ст. ст. 12, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 8, 19, 46¹ Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити проект землеустрою щодо встановлення меж території Іларіонівської селищної територіальної громади Синельниківського району Дніпропетровської області, розроблений ТОВ «ГЕО-АС».

. Погодити спільну межу Слобожанської територіальної громади з Яворницькою (колишня Іларіонівська) селищною територіальною громадою Синельниківського району Дніпропетровської області

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проект рішення «Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення меж території Іларіонівської селищної територіальної громади Синельниківського району Дніпропетровської області» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани САКУН стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,0220 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:1543, що розташована в селищі Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, відповідно до ст. ст. 12, 20, 122 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50, 67 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,0220 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1543) з «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» (код КВЦПЗ 03.10) на «земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони» (код КВЦПЗ 03.20), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Оплату заходів із землеустрою здійснити за рахунок інших джерел не заборонених законом відповідно до ст. 67 Закону України «Про землеустрій».

3. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани САКУН стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,0227 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:1514, що розташована в селищі Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, відповідно до ст. ст. 12, 20, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50, 67 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,0227 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1514) з «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» (код КВЦПЗ 03.10) на «земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони» (код КВЦПЗ 03.20), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Оплату заходів із землеустрою здійснити за рахунок інших джерел не заборонених законом відповідно до ст. 67 Закону України «Про землеустрій».

3. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани САКУН стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,0269 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:1516, що розташована в селищі Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, відповідно до ст. ст. 12, 20, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50, 67 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,0269 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1516) з «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» (код КВЦПЗ 03.10) на «земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони» (код КВЦПЗ 03.20), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Оплату заходів із землеустрою здійснити за рахунок інших джерел не заборонених законом відповідно до ст. 67 Закону України «Про землеустрій».

3. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани САКУН стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,0982 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:1545, що розташована в селищі Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, відповідно до ст. ст. 12, 20, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50, 67 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,0982 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1545) з «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» (код КВЦПЗ 03.10) на «земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони» (код КВЦПЗ 03.20), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Оплату заходів із землеустрою здійснити за рахунок інших джерел не заборонених законом відповідно до ст. 67 Закону України «Про землеустрій».

3. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» на 50 сесію VIII

скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
щодо поділу та об'єднання земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання приватного акціонерного товариства «Аграрно-виробниче підприємство «СОДРУЖЕСТВО» (код ЄДРПОУ 13438169) стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, розроблену ТОВ «ГЕОЛІДЕР ДНПРО», відповідно до статей 12, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 56 Закону України «Про землеустрій», положення Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки площею 6,3258 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0215, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03), яка знаходиться в орендному користуванні Приватного акціонерного товариства «АГРАРНО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «СОДРУЖЕСТВО» за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Погодити поділ земельної ділянки на 2 окремих земельних ділянки, а саме:

- площею - 0,7820 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1567;

- площею – 5,5438 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1568.

3. Внести відповідні зміни до договору оренди землі від 25.02.2008 року, зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 08.04.2008 за № 040812000336 (в редакції додаткової угоди №1 від 20.07.2011 року, зареєстрованої відділом Держкомзему у Дніпропетровському районі Дніпропетровської області 09.12.2011 року за №122140004000114), шляхом укладання додаткової угоди.

4 Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Дідик Лариси Іванівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для іншого сільськогосподарського призначення, розроблену ТОВ «ГЕОЛІДЕР ДНІПРО», Витяг з Державного реєстру речових прав від 16.09.2025 року, дата реєстрації 16.09.2025 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3012158612020, відповідно до статей 12, 120, 122, 123 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», положень Постанови КМУ від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

атвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,4282 га з кадастровим номером 1221455800:02:023:0013 для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.13) за адресою: селище Слобожанське, вул. Єдності, 56 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

ередати в оренду громадянці Дідик Ларисі Іванівні земельну ділянку площею 0,4282 га з кадастровим номером 1221455800:02:023:0013 для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.13) за адресою: селище Слобожанське, вул. Єдності, 56 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 10 років.

астосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

обов'язати громадянку Дідик Л.І.:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Ярошенка Ігоря Олександровича щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01) в селі Степове, вул. Харківська на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, відповідно до ст. ст. 12, 33, 79, 79-1, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50, 67 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2500 га (остаточна площа буде визначена за результатами кадастрової зйомки земельної ділянки) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ – 02.01) в селі Степове, вул. Харківська на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, для подальшого продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах.

2. Оплату заходів із землеустрою здійснити за рахунок інших джерел не заборонених законом відповідно до ст. 67 Закону України «Про землеустрій».

3. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони

навколишнього природного середовища

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про державну реєстрацію речового права на земельну ділянку

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Заслухавши інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани САКУН щодо необхідності державної реєстрації речового права на земельні ділянки комунальної власності, які розташовані на території Слобожанської селищної ради, відповідно до статей 12, 78, 80, 83, 122, 126, п.24 розділу X Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», положень Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки з кадастровими номерами: 1221455800:02:003:0074, 1221455800:01:043:0009, 1221455800:01:043:0006, 1221455800:02:027:0016, 1221455800:02:027:0031, 1221455800:01:102:0080 та внести відповідні зміни до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.
2. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки.
3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проект рішення «Про державну реєстрацію речового права на земельну ділянку» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони

навколишнього природного середовища

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про відмову у встановленні пільг зі сплати земельного податку

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання акціонерного товариства «УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ» щодо встановлення ставки земельного податку у мінімальному розмірі та пільг для земель транспорту, враховуючи норми статей 12, 281–284 Податкового кодексу України, якими визначено повноваження органів місцевого самоврядування щодо встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, а також відсутність підстав для надання пільг, визначених Податковим кодексом України, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити акціонерному товариству «УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ» у встановленні пільги зі сплати земельного податку, оскільки заявник не належить до категорій платників податку, яким згідно з Податковим кодексом України надаються пільги.

2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про відмову у встановленні пільг зі сплати земельного податку» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про укладання договору сервітуту

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання державного підприємства «Фінансування інфраструктурних проєктів» (код ЄДРПОУ 37264503) (далі – ДП «ФІНІНПРО») стосовно затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2500 га з кадастровим номером 1221455800:01:083:0032 для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд (код КВЦПЗ – 10.10) з метою подальшого укладання договору про встановлення земельного сервітуту, відповідно до статей 12, 59, 98-101, 124-1 Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», положень Закону України «Про державний земельний кадастр», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2500 га з кадастровим номером 1221455800:01:083:0032 для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд (код КВЦПЗ – 10.10), що розташована за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Укласти з ДП «ФІНІНПРО» договір про встановлення безоплатного постійного сервітуту на земельну ділянку площею 0,2500 га з кадастровим номером 1221455800:01:083:0032 для прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій.

3. Зобов'язати ДП «ФІНІНПРО» (код ЄДРПОУ 37264503):

- забезпечити заходи щодо проведення державної реєстрації права земельного сервітуту в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно;

- використовувати об'єкт сервітуту в межах, необхідних для задоволення визначених господарських потреб та способом, найменш обтяжливим для власника обслуговуючої ділянки.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль по виконанню даного рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про укладання договору сервітуту» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши заяву приватного підприємства «ГАЛЕРА» стосовно надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (пансіонату для людей похилого віку), відповідно до ст. ст. 12, 20, 122 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи схему планування частини території Дніпропетровського району в межах Ювілейної селищної ради щодо визначення територіального розвитку селища Ювілейне, рекомендації та висновки комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити приватному підприємству «ГАЛЕРА» у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, оскільки відповідно до «Схеми планування частини території Дніпропетровського району в межах Ювілейної селищної ради щодо визначення територіального розвитку селища Ювілейне (далі — Схема планування), зазначена ділянка розташована у виробничій зоні, де розміщення об'єктів соціальної інфраструктури не передбачене.

2. Запропонувати ПП «ГАЛЕРА»:

- ініціювати розроблення детального плану територій, яким буде передбачено можливість розміщення об'єкта типу «пансіонат для людей похилого віку»;

- до отримання містобудівного обґрунтування зміни цільового призначення земельної ділянки розглянути варіант первісного цільового призначення відповідно до Схеми планування — для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ – 11.02).

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Зняти проєкт рішення «Про відмову у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» з розгляду 50 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Філіпенка Василя Леонідовича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння і випасання худоби та графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, відповідно до ст. ст. 12, 34, 118, 122 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновки комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянину Філіпенку Василю Леонідовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння і випасання худоби орієнтовною площею 0,0300 га (площа земельної ділянки буде уточнена за результатами геодезичної зйомки), що розташована в селі Василівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.
2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.
3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Філіпенко Анни Володимирівни про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння і випасання худоби та графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, відповідно до ст. ст. 12, 34, 118, 122 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянці Філіпенко Анні Володимирівні на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння і випасання худоби орієнтовною площею 0,0500 га (площа земельної ділянки буде уточнена за результатами геодезичної зйомки), що розташована в селі Василівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Розроблений проєкт землеустрою подати на розгляд і затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Подати проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про визначення розробника Звіту про експертну грошову оцінку
земельної ділянки комунальної власності**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши пропозиції землевпорядних організацій щодо вартості та терміну виконання землеоціночних робіт, а саме: ФОП Баранник Ігор Васильович (лист від 10.10.2025 року № 1404/09/03-07), ТОВ «Кадастрове бюро» (лист від 10.10.2025 р. №1402/09/03-07), ПП «Земельний ресурс» (лист від 13.10.2025 року №1412/09/03-07), відповідно до ст. 12 Земельного кодексу України, положень Закону України «Про публічні закупівлі», враховуючи рішення Слобожанської селищної ради від 08 травня 2025 року №4449-45/VIII «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки», рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити розробником Звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0644 га, кадастровий номер 1221455800:02:005:0005, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) (перебуває в орендованому користуванні громадянки Чечіль Наталія Павлівна, – ФОП Баранник Ігор Васильович.

2. Виконавчому комітету Слобожанської селищної ради укласти договір з суб'єктом оціночної діяльності - ФОП Баранник Ігор Васильович (ідентифікаційний код 2689309593) щодо виконання землеоціночних робіт.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про визначення розробника Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про визначення розробника технічної документації
з нормативної грошової оцінки земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього

середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши пропозиції землевпорядних організацій щодо вартості та терміну виконання робіт із землеустрою: ТОВ «Земля і право» (лист №1351/09/03-07 від 03.10.2025), ТОВ «Центр землеустрою та технічної інвентаризації» (лист №1356/09/03-07 від 06.10.2025), ФОП Хухрянська Ксенія Григорівна (лист №1358/09/03-07 від 06.10.2025), відповідно до ст. 12 Земельного кодексу України, положень Закону України «Про публічні закупівлі», враховуючи рішення Слобожанської селищної ради від 18 вересня 2025 року №4833-49/VIII «Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки», рекомендації та висновки комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Визначити розробником технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,4049 га, кадастровий номер 1221455800:01:101:0018 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗД 11.02) (за межами населених пунктів) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області - ТОВ «Центр землеустрою та технічної інвентаризації» (код ЄДРПОУ 39222135).

2. Виконавчому комітету Слобожанської селищної ради укласти договір з ТОВ «Центр землеустрою та технічної інвентаризації» (код ЄДРПОУ 39222135) щодо виконання необхідних робіт.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про визначення розробника технічної документації з Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про вилучення земельної ділянки з орендного користування
та внесення змін до договору оренди землі**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання Приватного сільськогосподарського підприємства «ДЕМЕТРА» (код ЄДРПОУ 31049109) про вилучення земельної ділянки площею 0,0613 га з кадастровим номером 1221487000:02:001:0063, у зв'язку з тим, що на земельній ділянці перебуває об'єкт нерухомого майна (нежитлова будівля), який належить громадянці Смольнюк Ользі Вікторівні на праві приватної власності згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.07.2015 року, відповідно до статей 12, 122, 141 Земельного кодексу України, статі 30 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Вилучити з орендного користування приватного сільськогосподарського підприємства «ДЕМЕТРА» (код ЄДРПОУ 31049109) земельну ділянку площею 0,0613 га з кадастровим номером 1221487000:02:001:0063, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в с. Степове на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного між Степнянською сільською радою та Приватним сільськогосподарським підприємством «ДЕМЕТРА» 27 лютого 2002 року, зареєстрований у книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі Дніпропетровського районного відділу земельних ресурсів за № 12 від 04 березня 2002 року, посвідчений приватним нотаріусом ГУЛА В.Л., шляхом укладання додаткової угоди про вилучення земельної ділянки зазначеної у п.1 цього рішення.

3. Координацію роботи за виконанням даного рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про вилучення земельної ділянки з орендного користування та внесення змін до договору оренди землі» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про передачу земельної ділянки в оренду

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:**

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Смольнюк Ольги Вікторівни щодо передачі в оренду земельної ділянки площею 0,0613 га з кадастровим номером 1221487000:02:001:0063, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.07.2015 року (державна реєстрація 24.06.2015 року, номер запису про право власності: 10252583), відповідно до статей 12, 120, 122, 124, 134 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації і висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянці Смольнюк Ользі Вікторівні земельну ділянку площею 0,0613 га з кадастровим номером 1221487000:02:001:0063 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), що розташована в с. Степове на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 10 років.

2. Встановити ставку орендної плати відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

3. Zobov'язати громадянку Смольнюк Ольгу Вікторівну:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації;

- впродовж 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- впродовж шести місяців розробити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки та подати її на затвердження до Слобожанської селищної ради;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про передачу земельної ділянки в оренду» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про передачу земельної ділянки в оренду

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:**

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Полубехіна Дениса Олександровича щодо передачі земельної ділянки, кадастровий номер 1221486800:02:007:0034, в оренду, витяг з Державного реєстру речових прав від 10.07.2025 року (державна реєстрація 10.07.2025 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3170379212020), відповідно до статей 12, 120, 122, 124, 134 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації і висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

передати громадянину Полубехіну Денису Олександровичу земельну ділянку площею 0,2957 га, кадастровий номер 1221486800:02:007:0034, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) за адресою: с. Балівка, провулок Лісовий, буд. 29А на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області, терміном на

2. Встановити ставку орендної плати відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

3. Zobov'язati громадянина Полубехіна Дениса Олександровича:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації;

- впродовж 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про передачу земельної ділянки в оренду» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в постійне користування**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:**

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Колос» (код ЄДРПОУ 32575631) про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного будинку, протокол № 1/2025 загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Колос» від 12.07.2025 року, Статут об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Колос» та долучені до заяви графічні матеріали, на яких зазначено місце розташування земельної ділянки, відповідно до статей 12, 42, 92, 122, 125, 126 та п. 24 розділ X Перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Колос» (код ЄДРПОУ 32575631) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 0,7000 га (площа буде уточнена за результатами кадастрової зйомки) для будівництва і обслуговування багатоквартирного будинку (код КВЦПЗ – 02.03) за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, буд.68,69 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Колос» подати на розгляд до Слобожанської селищної ради розроблений та погоджений відповідно до ст.186 Земельного кодексу України проект землеустрою.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Зняти проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Усаткіної Ірини Григорівни щодо необхідності приведення цільового призначення земельної ділянки відповідно до Класифікації видів цільового призначення земельної ділянки (далі - КВЦПЗ), договір оренди землі від 21 квітня 2001 року, зареєстрований в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди від 21.04.2001 року № 040812000352, відповідно до статей 12, 20, 122, п.23 Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи схему планування частини території Дніпропетровського району в межах Ювілейної селищної ради щодо визначення територіального розвитку селища Ювілейне, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянці Усаткіній Ірині Григорівні на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2630 га (кадастровий номер 1221455800:01:102:0080) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ – 11.02), що розташована на території Слобожанської селищної ради.

2. Виготовлену технічну документацію подати на розгляд до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про внесення змін до договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «СОТОН» (код ЄДРПОУ 42410804) про внесення змін до договору оренди землі від 23 січня 2020 р., зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.02.2020 року, номер запису про інше речове право 35867493, у зв'язку із зміною нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:01:101:0049, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», Закону України №4015-IX від 10.10.2024 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у період дії воєнного стану», рішення Слобожанської селищної ради від 13 лютого 2025 року №4267-43/VIII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Договору оренди землі від 23 січня 2020 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.02.2020 року, номер запису про інше речове право 35867493, укладеного між Товариством з обмеженою відповідальністю «СОТОН» та Слобожанською селищною радою (далі–Договір), щодо земельної ділянки комунальної власності площею 3,0000 га, кадастровий номер 1221455800:01:101:0049, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (КВЦПЗ 11.02), шляхом укладення додаткової угоди.

2. Викласти пункти 5, 9 Договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 10 291 771,53 (десять мільйонів двісті дев'яносто одна тисяча сімсот сімдесят одна грн., 53 коп.) гривень»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 308 753,15 (триста вісім тисяч сімсот п'ятдесят три грн., 15 коп.) гривень на рік».

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «СОТОН» (код ЄДРПОУ 42410804)»:

-після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою;

-у п'ятиденний строк після підписання додаткової угоди надати її копію до відповідного органу доходів і зборів та до відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.202);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку технічної
документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:**

- Проєкт рішення:

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлану про необхідність виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,1637 га з кадастровим номером 1221455800:01:102:0083 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02) за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області, відповідно до статей 6, 13, 15, 18, 20 Закону «Про оцінку земель», ст. 201 Земельного Кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

адати дозвіл виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,1637 га з кадастровим номером 1221455800:01:102:0083 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02) за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області.

оручити виконавчому комітету Слобожанської селищної ради замовити виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель з суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель, відповідно до ст. 6 Закону України «Про оцінку земель».

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського
призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради,
які підлягають продажу на земельних торгах (аукціонах)**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища, Світлани Сакун взяти до відома, а саме:**

- Проєкт рішення:

З метою ефективного використання земельних ресурсів громади, поповнення місцевого бюджету, розглянувши службовий лист начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани САКУН щодо необхідності внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, які підлягають продажу на земельних торгах (аукціонах), включивши до нього земельну ділянку площею 0,5633 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1542, враховуючи звернення суб'єкта господарювання ТОВ «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» щодо викупу земельної ділянки площею 0,5633 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1542, відповідно до статей 12, 122, 127, 128, 134-136 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20 Закону України «Про землеустрій», ст.19 Закону України «Про оцінку земель», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

нести зміни до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, які підлягають продажу на земельних торгах (аукціонах), затвердженого рішенням Слобожанської селищної ради від 02 травня 2024 року № 3516-35/VIII.

ключити до Переліку земельну ділянку площею 0,5633 га, кадастровий номер

икласти Додаток 1 до рішення Слобожанської селищної ради від 02 травня 2024 року № 3516-35/VIII у редакції, що додається.

4. Почати процедуру підготовки продажу земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення площею 0,5633 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:1542, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10) на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону у порядку, встановлених главою 21 Земельного кодексу України.

5. Надати дозвіл виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,5633 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:1542, цільове призначення - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10), яка розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, шляхом укладання відповідного договору з суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель.

6. Доручити виконання п.4 цього рішення відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

7. Встановити наступні умови набуття права власності на земельну ділянку:

- стартова ціна земельної ділянки комунальної власності не може бути меншою від ціни, встановленої за результатами експертної грошової оцінки;
- крок торгів у розмірі 1,0 відсотка стартової ціни від експертної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

9. Контроль за виконання даного рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, які підлягають продажу на земельних торгах (аукціонах)» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання згоди на укладення договору тимчасового
використання місця розташування тимчасової споруди**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру, Наталії Плющій взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши заяву фізичної особи – підприємця Шевченко Роман Анатолійович та надані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» № 244 від 21.10.2011, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади, затвердженого рішенням від 18.06.2020 № 2669-47/VII, враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду фізичній особі – підприємцю Шевченко Роман Анатолійович, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 2801905474), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування групи тимчасових споруд відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 60 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Слобожанська (в районі АТБ), строком на 2 роки з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

2. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про надання згоди на укладання договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання згоди на укладання договору тимчасового
використання місця розташування тимчасової споруди**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру, Наталії Плющій взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши заяву фізичної особи – підприємця Шевченко Роман Анатолійович та надані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» № 244 від 21.10.2011, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади, затвердженого рішенням від 18.06.2020 № 2669-47/VII, враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду фізичній особі – підприємцю Шевченко Роман Анатолійович, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 2801905474), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування групи тимчасових споруд відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 30 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Слобожанська (в районі АТБ), строком на 2 роки з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

2. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про надання згоди на укладання договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про надання згоди на укладання договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру, Наталії Плющій взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши заяву фізичної особи – підприємця Шевченко Роман Анатолійович та надані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» № 244 від 21.10.2011, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади, затвердженого рішенням від 18.06.2020 № 2669-47/VII, враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду фізичній особі – підприємцю Шевченко Роман Анатолійович, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 2801905474), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування групи тимчасових споруд відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 30 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Слобожанська (біля супермаркету АТБ), строком на 2 роки з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

2. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проєкт рішення «Про надання згоди на укладання договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про надання згоди на укладання договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру, Наталії Плющій взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши заяву фізичної особи – підприємця Дубінчук Анатолій Степанович та надані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» № 244 від 21.10.2011, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади, затвердженого рішенням від 18.06.2020 № 2669-47/VII, враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду фізичній особі – підприємцю Дубінчук Анатолій Степанович, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 2192825171), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування групи тимчасових споруд відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 9 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського (в районі будинку 44), строком на 1 рік з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

2. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Зняти проєкт рішення «Про надання згоди на укладання договору тимчасового скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

Про визначення замовника робіт з будівництва об'єкту

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру, Наталії Плющій взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши лист відділу охорони здоров'я виконавчого комітету Слобожанської селищної ради від 03.10.2025 №66/14-09 з метою ефективного управління об'єктами комунального призначення, забезпечення їх належного утримання і ефективної експлуатації та в зв'язку з розширенням повноважень та функцій відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рекомендаціями постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради замовником робіт з проєктування та будівництва об'єкту: «Нове будівництво амбулаторії загальної практики сімейної медицини за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Орільське, вул. Центральна».

2. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради передбачити бюджетні призначення для виконання проєктних робіт та робіт з будівництва зазначеного об'єкту.

. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Зняти проєкт рішення «Про визначення замовника робіт з будівництва об'єкту» з розгляду 50 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін у рішення Слобожанської селищної ради від 18.09.2025 року
№ 4839-49/VIII «Про надання згоди на розробку детального плану
частини території Слобожанської селищної ради»**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру, Наталії Плющій взяти до відома, а саме:

Проект рішення:

Розглянувши заяву фізичної особи-громадянина Мартюшенко Наталії Борисівни та надані документи, графічні матеріали, керуючись ст. 17,18 Закону України «Про основи містобудування», ст. 16,19, Прикінцевими положеннями Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1 - 4:2012 «Склад та зміст детального плану території», враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до п.2 рішення № 4839-49/VIII від 18.09.2025 року «Про розгляд заяви на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради» та викласти в новій редакції, а саме: змінити «2. Замовником розробки детального плану частини території Слобожанської селищної ради щодо розміщення господарської будівлі в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221486800:01:072:0030 визначити виконавчий комітет Слобожанської селищної ради.» на «2. Замовником розробки детального плану частини території Слобожанської селищної ради щодо розміщення господарської будівлі в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221486800:01:072:0030 визначити відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради».

2. Координацію даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про внесення змін у рішення Слобожанської селищної ради від 18.09.2025 року № 4839-49/VIII «Про надання згоди на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради»» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

23 жовтня 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про розгляд заяви на розробку детального плану
частини території Слобожанської селищної ради**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру, Наталії Плющій взяти до відома, а саме:

Проект рішення:

Розглянувши заяву фізичної особи-громадянина Крупа Володимир Миколайович та надані документи, графічні матеріали, керуючись ст. 17,18 Закону України «Про основи містобудування», ст. 16,19, Прикінцевими положеннями Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1 - 4:2012 «Склад та зміст детального плану території», враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку детального плану частини території с-ще Слобожанське, обмеженого вул. Ясна та вул. Джерельна щодо розміщення багатофункціональної будівлі.
2. Замовником розробки детального плану частини території с-ще Слобожанське, обмеженого вул. Ясна та вул. Джерельна щодо розміщення багатофункціональної будівлі визначити відділ з питань, будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.
3. Провести процедуру стратегічно екологічної оцінки у відповідності до вимог чинного законодавства.
4. Координацію даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Подати проект рішення «Про розгляд заяви на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради» на 50 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО